

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Disposició Preliminar

De conformitat amb el que es preveu en l'article 59.2, en relació amb els articles 15.1 i 16.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aquest Ajuntament d'Alaquàs estableix l'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, que s'exigirà conforme al que es preveu en els articles 100 a 103 de la citada Llei, les disposicions que la desenvolupen i complementen i les normes establides en la present Ordenança Fiscal.

Article 2. Naturalesa i Fet imposable

El present impost és un tribut que té naturalesa d'impost indirecte.

El fet imposable del present impost està constituït per la realització, dins del terme municipal d'Alaquàs, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigisca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigisca la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, les persones jurídiques o les entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que **propietàries** de la construcció, instal·lació o obra, **tinguen o no en propietat** l'immoble sobre el qual es realitze aquella. En aquest sentit, tindrà la consideració de **propietària** o propietari de la construcció, instal·lació o obra, qui suporti les despeses o el cost que comporte la seua realització.

Tindran la consideració de persones **substitutes** de la **persona contribuent** qui sol·licite les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o qui realitze les construccions, instal·lacions o obres. **La persona substituïda** podrà exigir **a la** contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Article 4. Exempcions

Està exempta del pagament d'aquest impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de la qual siga amo l'Estat, les CA o les Entitats Locals i que vagen a

ser destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seues aigües residuals en els termes de l'article 101 del TRLRHL.

Article 5. Bonificacions

1. Tindran dret a una bonificació aquelles construccions, instal·lacions i obres que siguem **declarades d'especial interès o utilitat municipal pel Ple de la Corporació**, prèvia sol·licitud del subjecte passiu i per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

En concret, s'aplicarà aquesta bonificació en les següents situacions i pels següents percentatges:

- a) Que es tracte d'obres de caràcter privat l'ús del qual serà, almenys en un 50%, públic, mitjançant el corresponent conveni o instrument de cooperació que s'utilitze. En aquest cas la bonificació serà del **50%**.
- b) Que es tracte d'obres en les quals concórreguen circumstàncies socials, culturals, històriques i artístiques. En aquest cas, la bonificació podrà ser **de fins al 95%**.
- c) Que es tracte d'obres l'objecte de les quals siga la retirada de materials perillosos, com l'amiant o similars. En aquest cas la bonificació serà del **95%** de l'import que corresponga a la retirada d'aquests materials. S'haurà d'aportar certificació en la qual conste que la retirada s'ha efectuat per empresa especialitzada.
- d) Que es tracte d'obres de rehabilitació que impliquen una consolidació estructural de l'edifici, reparació de cobertes i correcció d'humitats, en l'àmbit del PRI de l'Ave Maria. En aquest cas la bonificació serà del **95%**. Per a qualsevol altra obra de rehabilitació o reforma dins de l'àmbit assenyalat, la bonificació serà del **50%**.
- e) Que es tracte d'obres promogudes per associacions sense ànim de lucre en l'exercici de la seua activitat, per concórrer circumstàncies socials o culturals. Aquesta bonificació podrà ser del **70%** si es tracta d'obres d'adaptació a normativa d'obligat compliment, respecte de les quals existisca informe favorable dels serveis tècnics municipals.
- f) Que es tracte d'obres que contribuïsquen al foment de l'ocupació, entenent com a tal, la creació real de llocs de treball en l'activitat a exercir, en els següents casos i pels següents percentatges:
 - Que es tracte d'obres realitzades per persones que tinguen la condició d'emprenedores segons disposa l'article 2 de la Llei 2/2012, de 14 de juny, de la Generalitat Valenciana i es creen els següents llocs de treball:
 - Fins a 2 contractes indefinits: **10%**.
 - De 3 a 5 contractes indefinits: **20%**.
 - Més de 5 contractes indefinits: **30%**.
 - Que es tracte d'obres de construcció o ampliació d'edificacions d'ús

industrial i es creen els següents llocs de treball:

- De 3 a 10 contractes indefinits: 10%.
- D'11 a 30 contractes indefinits: 20%.
- Més de 30 contractes indefinits: 30%.

Els contractes indefinits hauran de ser com a mínim de mitja jornada.

g) Quan es tracte d'obres que per aplicació del catàleg de béns protegits requiriscuen una emissió d'informe arqueològic, prèvia inspecció visual s'aplicarà una bonificació del 95% amb un límit màxim de 750 €; en el cas que siga necessari un estudi d'intervenció arqueològica, aquesta bonificació tindrà un límit màxim de 1.500 €; i en els dos casos sempre com a valor màxim la quota de l'impost per aplicació de mòduls.

2. Tindran dret a una bonificació del 90% les construccions d'ús particular, instal·lacions o obres en les quals s'incorporen **sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar**.

La bonificació abans esmentada serà aplicable únicament al cost de l'obra necessària i/o de la instal·lació del sistema d'aprofitament d'energia solar; i no serà aplicable a la resta de la construcció/instal·lació.

Serà requisit que el sistema d'aprofitament tèrmic dispose d'una superfície mínima de captació solar útil de 4m² per cada 100m² de superfície construïda, o bé el sistema alternatiu d'aprofitament elèctric dote a l'edificació d'una potència mínima de 1,5kW/100m² de superfície construïda. Quan no s'arribe a aquest mínim, la bonificació serà del 45% del cost d'obres i instal·lacions dels sistemes alternatius d'aprofitament solar no obligatoris per la legislació vigent.

Per a l'aplicació d'aquesta bonificació en ocasió de l'execució d'obres d'edificació o rehabilitació, s'haurà d'aportar factura acreditativa del cost de la instal·lació, sense perjudici de la comprovació *in situ* que podran realitzar els serveis tècnics municipals.

3. Tindran dret a una bonificació del **50%** les obres per a la construcció d'inversions privades en infraestructures. En concret, la construcció de pàrquings quan aquests siguen independents de l'edifici d'habitatges en què s'enquadren o quan no estiguen directament vinculats a habitatges i s'enquadren en zones consolidades d'urbanització.
4. Tindran dret a una bonificació del **10%** en la quota quan s'acredite, mitjançant la corresponent qualificació atorgada per la Direcció General d'Obres Públiques, projectes urbans i habitatges, que la destinació de l'immoble siga la construcció d'habitatges **sotmesos a algun règim de protecció pública**.

La bonificació només aconseguirà la part de la quota corresponent a habitatges protegits quan es tracte de promocions mixtes en les quals s'incloguen habitatges protegits i habitatges de renda lliure.

5. Tindran dret a una bonificació del **90%** totes aquelles obres la destinació de les quals siga la realització d'actuacions d'accessibilitat en edificacions preexistents, comprenent les obres d'instal·lació d'ascensors, rampes, etc.

Article 6. Requisits per a l'aplicació de bonificacions

1. Les bonificacions regulades en l'article anterior són totes demanades, per la qual cosa han de ser sol·licitades pel subjecte passiu i s'aplicaran, amb caràcter general, una vegada conste la resolució de concessió, i es procedirà en aquest moment a la devolució de l'ingressat indegudament.
2. Per a beneficiar-se de qualsevol de les bonificacions regulades en els articles anteriors, el subjecte passiu haurà de trobar-se al corrent dels seus deutes en el moment de registrar la sol·licitud, tant de dret públic com privat, amb la Hisenda Municipal.
3. Les bonificacions regulades són compatibles entre sí, excepte la prevista en l'apartat 1 de l'article 5.

Article 7. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real de l'obra. Per a determinar aquest cost es prendrà com a referència el major entre el PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL del corresponent Projecte, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes si escau, o el que resulte de l'aplicació dels següents mòduls, que tindran el caràcter de mínims:

EPÍG.	TIPOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ	€/m ² superfície construïda
1	Unifamiliars lliures de nova planta	734,00
2	Soterranis-aparcaments en edificis plurifamiliars amb instal·lacions (elèctriques, de protecció activa i passiva contra incendis)	495,00
3	Aparcaments en planta baixa amb instal·lacions (elèctriques, de protecció activa i passiva contra incendis)	480,00
4	Locals comercials en edificis de nova planta sense obres interiors ni instal·lacions tècniques	400,00
5	Blocs de cases de protecció oficial de nova planta	510,00
6	Blocs de cases lliures de nova planta classe mitjana	640,00
7	Blocs de cases lliures de nova planta classe alta	734,00
8	Edificacions terciàries de més d'una planta, sense construccions interiors o instal·lacions tècniques	240,00
9	Hotel, hostal, pensió 1-3 estrelles	735,08
10	Hotel 4-5 estrelles	1.034,55
11	Naus industrials amb instal·lacions	278,30
12	Naus industrials independents sense construccions interiors o instal·lacions tècniques	180,00

13	Naus industrials amb estructura compartida sense construccions interiors o instal·lacions tècniques	160,00
14	Entreplantes en naus industrials sense construccions interiors o instal·lacions tècniques	121,00
15	Habilitació de local a habitatge	242,00
16	Rehabilitació integral d'habitatges	195,00
17	Habilitació de locals comercials i oficines	195,00
18	Habilitació de locals per a locals per a pubs o similars (locals pública concurrència)	298,00
19	Habilitació de locals per a oficines bancàries	550,00
20	Altres obres i instal·lacions sense classificar	Segons PEM Desglossat

Notes per a l'aplicació:

- a) Quan es tracte d'un projecte de reforma per a un local en què es vaja a realitzar l'ús per al qual va ser constituït, s'aplicarà l'apartat 20.
- b) Quan una sol·licitud abaste diversos epígrafs, s'aplicarà el mòdul corresponent a cadascuna de les parts del projecte que corresponga, segons els metres construïts corresponents a cada epígraf.
- c) Els mòduls de cada epígraf seran acumulables entre si quan, a més del Projecte General, existisquen parts d'aquest que s'adeqüen en epígrafs diferents.

Article 8. Tipus de gravamen i quota tributària

La quota tributària d'aquest impost s'obtindrà aplicant sobre la base imposable el TIPUS DE GRAVÁMEN del 4%.

Article 9. Meritació

L'impost es meritirà en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, tot i que no s'haja obtingut la corresponent llicència.

Article 10. Règim de declaració, liquidació i ingrés

1. El present impost es gestionarà en règim d'AUTOLIQUIDACIÓ en el model destinat a aquest efecte, i tindrà en compte la base imposable i tipus de gravamen previstos en els articles anteriors. L'import de l'autoliquidació s'ingressarà en concepte de dipòsit previ al costat de la sol·licitud de llicència o presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

2. L'autoliquidació presentada podrà ser revisada pels serveis tècnics municipals en qualsevol moment, i es podrà girar liquidació complementària, sense perjudici de la liquidació definitiva que es practique una vegada finalitzades les obres.
3. A la finalització de les construccions, instal·lacions i obres i a la vista d'allò efectivament realitzat i del cost efectiu d'aquestes, prèvia l'oportuna comprovació pels serveis tècnics municipals, es podrà modificar, en el seu cas, la base imposable de l'impost, i practicar la corresponent liquidació definitiva i exigint o reintegrant al subjecte passiu la quantitat que corresponga.
4. Quan es tracte d'un projecte que s'haja d'executar per fases, s'acompanyarà a la sol·licitud el programa d'execució en què figuraran els períodes d'execució per a cadascuna de les fases. L'autoliquidació i ingrés que s'adjuntarà a la sol·licitud serà el corresponent a la fase l'execució de la qual vaja a iniciar-se en els següents tres mesos. Les autoliquidacions i ingressos corresponents a les següents fases es realitzaran amb anterioritat a l'inici previst per a cadascuna d'elles. En el cas que les obres s'iniciaren abans del programat, s'haurà de procedir a l'ingrés corresponent abans del seu inici. En el cas que s'executen fases sense que s'haja efectuat l'ingrés corresponent es considerarà infracció tributària i s'incoarà l'oportú expedient sancionador i s'haurà d'abonar les quantitats que quedaren pendents del total del projecte.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província, i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Les modificacions produïdes per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o altres normes de rang legal que afecten qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit de la present Ordenança.