

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1. Disposició Preliminar

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució així com per l'article 116 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb allò disposat en els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament d'Alaquàs estableix la **TAXA PER L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**, que s'exigirà conforme al que es preveu en la present Ordenança Fiscal.

Article 2. Fet imposable

A) Llicències urbanístiques

Constitueix l'impost l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si les construccions, instal·lacions o obres que es pretenen realitzar, s'ajusten a les normes de l'ordenament jurídic vigent, tot això com a pressupost necessari per a l'atorgament de l'oportuna llicència o la realització de les activitats de supervisió i control, en els supòsits en els quals la llicència fóra substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

Així mateix constitueix l'impost l'activitat municipal generada com a conseqüència de l'expedició de llicències per a moviments de terres, parcel·lacions i reparcel·lacions, alineacions i rasants, llicències d'ocupació i ordres d'execució.

B) Ocupació de la via pública per realització d'obras

Constitueix l'impost la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per l'ocupació de les vies públiques amb motiu de la realització de construccions, instal·lacions i obres.

Article 3. Subjectes passius

A) Llicències urbanístiques

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que **tinguen en propietat o posseïsquen**, o, en el seu cas en **arrendament**, els immobles en els quals es realitzen construccions, instal·lacions o obres.

En tot cas, tindran la condició de persones **substitutes de la persona contribuent les empreses constructores** i contractistes de les obres.

B) Ocupació de la via pública per realització d'obres

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que gaudisquen, utilitzen o aprofiten especialment el domini públic local.

Article 4. Quota tributària

1. Construccions, instal·lacions i obres

a) Base imposable: La base imposable estarà constituïda pel cost real de l'obra. Per a determinar aquest cost es prendrà com a referència el major entre el PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL del corresponent Projecte, visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes si escau, o el que resulte de l'aplicació dels següents MÒDULS, que tindran el caràcter de mínims:

EPIG.	TIPOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ	€/m² Superfície construïda
1	Unifamiliars lliures de nova planta	734,00
2	Soterranis-aparcaments en edificis plurifamiliars amb instal·lacions (elèctriques, de protecció activa i passiva contra incendis)	495,00
3	Aparcaments en planta baixa amb instal·lacions (elèctriques, de protecció activa i passiva contra incendis)	480,00
4	Locals comercials en edificis de nova planta sense obres interiors ni instal·lacions tècniques	400,00
5	Blocs de cases de protecció oficial de nova planta	510,00
6	Blocs de cases lliures de nova planta classe mitjana	640,00
7	Blocs de cases lliures de nova planta classe alta	734,00
8	Edificacions terciàries de més d'una planta, sense construccions interiors o instal·lacions tècniques	240,00
9	Hotel, hostel, pensió 1-3 estrelles	735,08
10	Hotel 4-5 estrelles	1.034,55
11	Naus industrials amb instal·lacions	278,30

12	Naus industrials independents sense construccions interiors o instal·lacions tècniques	180,00
13	Naus industrials amb estructura compartida sense construccions interiors o instal·lacions tècniques	160,00
14	Entreplantes en naus industrials sense construccions interiors o instal·lacions tècniques	121,00
15	Habilitació de local a habitatge	242,00
16	Rehabilitació integral d'habitatges	195,00
17	Habilitació de locals comercials i oficines	195,00
18	Habilitació de locals per a locals per a pubs o similars (locals pública concurrència)	298,00
19	Habilitació de locals per a oficines bancàries	550,00
20	Altres obres i instal·lacions sense classificar	Segons PEM Desglossat

Notes per a l'aplicació:

- Quan es tracte d'un projecte de reforma per a un local en què es vaja a realitzar l'ús per al qual va ser constituït, s'aplicarà l'apartat 20.
- Quan una sol·licitud abaste diversos epígrafs, s'aplicarà el mòdul corresponent a cadascuna de les parts del projecte que corresponga, segons els metres construïts corresponents a cada epígraf.
- Els mòduls de cada epígraf seran acumulables entre si quan, a més del Projecte General, existisquen parts del mateix que s'adeqüen en epígrafs diferents.

b) Tipus de gravamen

Obres majors:

Els següents percentatges s'aplicaran per trams i la quota tributària serà la resultant de la suma de cadascun d'ells, amb un **mínim de 45 €**.

- Cost real fins a 6.000 €: **0,5%**
- Cost real fins a 30.000 euros: **0.7%**
- Cost real fins a 300.000 €: **0,9%**
- Cost real fins a 600.000 €: **1,1%**
- Cost real superior a 600.000 €: **1,3%**

Obres menors:

1,5% del pressupost, amb un **mínim de 45 €**.

A aquest efecte es consideraran obres menors:

- Les que no requerisquen amb caràcter preceptiu projecte tècnic d'obres.
- La col·locació de bastides en la via pública.
- Les obres de reparació i embelliment de façanes que donen a la via pública o patis interiors.
- La substitució de fusteries i instal·lacions interiors de locals o habitatges.
- La reforma de buits de façana sense col·locació de carregadors.

- La col·locació o substitució d'escaioles, paviments i enrajolats.
- La col·locació de rètols, tendals, etc. amb vol menor de 0,40 m.
- Qualsevol obra de xicoteta entitat no especificada anteriorment, de caràcter anàleg.
- Les contingudes en l'Ordenança Municipal Reguladora de la sol·licitud i concessió de llicència d'obres a través del règim de declaració responsable que no requerisquen la redacció de projecte tècnic.

A aquest efecte es consideren obres majors:

- Qualsevol obra que no estiga inclosa en les anteriors o que, fins i tot si ho està, pugua afectar l'estructura de les edificacions, plantes o locals, requerint de projecte tècnic.
- Qualsevol obra que pugua afectar les condicions d'habitabilitat dels edificis, locals o habitatges.

2. Moviments de terres com a conseqüència del buidatge o emplenat de solars, etc.

Per cada m³ de terra a remoure, s'aplicarà la següent tarifa: **0,50 €**

3. Parcel·lacions i reparcel·lacions

Per cada m² de la superfície total, objecte de tals operacions, s'aplicaran les següents tarifes, amb un **mínim de 45 €**:

- Parcel·lacions urbanes: **0,20 €/m²**
- Parcel·lacions rústiques: **0,10 €/m²**

4. Fixació d'alineacions i rasants

Per cada metre lineal de façana, s'aplicarà la següent tarifa: **4 €**, amb un **mínim de 45 €**.

5. Llicències d'ocupació

S'estableixen les següents tarifes:

- Per llicència de primera ocupació: **65 €**
- Per llicència de segona ocupació: **0,60 €/m²** amb un **mínim de 35 €**
- Per llicència d'ocupació per a garatges: **25 € per cada 5 places o fracció**
- Per llicència d'ocupació per a trasters: **10 €**
- Per llicència d'ocupació per a naus industrials: **0,50 €/m²** amb un **mínim de 100 €**

6. Ordres d'execució

Per la tramitació i resolució d'expedients de declaració de ruïna o ordres d'execució, s'aplicarà la següent tarifa: **2% del pressupost** de les obres a executar, amb un **mínim de 120 €**.

7. Ocupacions de via pública

S'estableixen les següents tarifes:

- a) **Ocupació via pública** per realització d'obres.
- **0,22 € per m² i dia**, amb un **mínim de 5 €**.
 - **2,90 € per m² i quinzena**. Aquesta opció implica que la quantia resultant serà irreductible, tot i que la duració de l'ocupació siga menor. En el cas que l'ocupació siga superior, es liquidarà complementàriament la diferència amb la tarifa de l'apartat a).
 - **4,50 € per m² i mes**. Aquesta opció implica que la quantia resultant serà irreductible, encara que la duració de l'ocupació siga menor. En el cas que l'ocupació siga superior, es liquidarà complementàriament la diferència amb la tarifa de l'apartat b).
- b) **Grues**: **420 € per grua i per tota la duració de l'obra**. Es podrà liquidar opcionalment a raó de 45 € per grua i quinzena. En el cas que la grua no estiga en la via pública però vole sobre la mateixa, les tarifes es reduiran en un 70%.
- c) **Contenidors**:
- Contenedor de fins a 6 m³:
 - **6 € per dia**.
 - **60 € per quinzena**.
 - Contenedor de més de 6 m³:
 - **0,60 € més, per dia i m³ o fracció, amb un mínim de 6 €**.
 - **6 € més, per quinzena i m³ o fracció, amb un mínim de 60 €**.
- d) **Ús de la via pública**:
- Corts de carrer:
 - Carrer d'un sentit (fins a 2 h): **45 €**
 - Carrer de dos sentits (fins a 2 h): **60 €**
 - Carrer d'un sentit (a partir de 2 h/dia): **90 €**
 - Carrer de dos sentits (a partir de 2 h/dia): **110 €**
 - Si a més comporta la reserva d'espai o prohibició d'aparcar: **2 € per cada m o fracció i dia**.
 - Reserva d'aparcament per a càrrega i descàrrega enfront de les obres de construcció, reforma o demolició d'immobles (sol·licitud mínima de 10 m i trimestre): **180 €**. Per cada mes extra: **60 €**
 - Es dipositarà una **fiança en metàl·lic de 60 €** per retirada de cada senyal, que serà reintegrada quan aquestes es retornen.

Article 5. Fiances

1. Quan les obres, instal·lacions o obres afecten espais públics s'haurà d'afegir a la sol·licitud una fiança de reposició urbanística per un import de 40 €/m² de vorera i aparcament que done a la façana de l'immoble on es pretén executar les obres.
2. En els casos d'obertura de rases, sondatges i cales en terrenys d'ús públic, s'haurà d'aportar amb caràcter, fiança de reposició urbanística per import de 100 € per metre lineal.

Es podrà procedir a la seua devolució, en tots dos casos, una vegada transcorreguts 6 mesos des que existisca constància de la finalització de l'obra o en defecte d'això des que se sol·licite la seua devolució, sempre que s'emeta informe favorable sobre aquest tema.

Article 6. Exempcions i bonificacions

D'acord amb el que s'estableix en l'article 9 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, no es podran reconèixer altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de Llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

Article 7. Meritació

1. La taxa se reporta i naix l'obligació de contribuir quan s'inicie l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquest efecte s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística o data de presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia. En el supòsit d'ordres d'execució, quan s'emeta la resolució que impone la seua realització.
2. Quan les obres s'hagen iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es reportarà quan s'inicie efectivament l'activitat administrativa municipal conduent a determinar si l'obra és o no autoritzable, amb independència de la iniciació dels corresponents expedients sancionadors o de demolició, en el seu cas.
3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera, per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment de **la persona sol·licitant** una vegada concedida la llicència o iniciades les actuacions de comprovació.

Article 8. Règim de declaració

1. Les persones interessades en l'execució d'obres subjectes a llicència o declaració responsable presentaran la sol·licitud acompanyada del projecte tècnic visat pel Col·legi corresponent, en el seu cas, i signat per **la persona facultativa** competent i el mateix haurà de contindre tota la informació necessària per a la correcta exacció de la taxa.
2. Quan es tracte de llicències, declaracions responsables o comunicacions prèvies referides a actes en els quals no siga exigible la formulació de projecte subscrit **pel personal tècnic** competent, a la sol·licitud s'haurà d'acompanyar un pressupost de les obres a realitzar, amb descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o actes les dades dels quals permeten comprovar el cost d'aquells.
3. La sol·licitud podrà ser formulada per la **persona interessada** o contractista de les obres, però haurà de fer-se constar el nom i domicili de la **persona propietària** de l'immoble o **arrendatària** d'aquest, quan les obres es realitzen per compte i interès d'aquesta, així com l'expressa conformitat o autorització de la **persona propietària**.
4. Si després de formulada la sol·licitud, es modificara o ampliara el projecte, haurà de posar-se en coneixement de l'administració municipal, acompanyant el nou pressupost o el reformat i, en el seu cas, els plànols i memòries de la modificació o ampliació.
5. En les sol·licituds de llicències per a construccions de nova planta, haurà de fer-se constar que el solar es troba completament expedit i sense edificació que impedisca la construcció, per la qual cosa, en cas contrari, s'haurà de sol·licitar prèvia o simultàniament llicència de demolició de les construccions existents. Igualment serà prèvia a la llicència d'obres de nova planta, la sol·licitud de la llicència de demarcació d'alineacions i rasants.

Article 9. Règim de liquidació i ingrés

1. La present taxa es gestionarà en règim d'AUTOLIQUIDACIÓ, en el model destinat a aquest efecte, tenint en compte la base imposable i les tarifes previstes en els articles anteriors.
L'import de l'autoliquidació s'ingressarà en concepte de depòsit previ al costat de la sol·licitud de llicència o presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.
2. L'autoliquidació presentada podrà ser revisada pels serveis tècnics municipals en qualsevol moment, i es podrà girar una liquidació complementària, sense perjudici de la liquidació definitiva que es practique una vegada finalitzades les obres.
3. A la finalització de les construccions, instal·lacions i obres i a la vista de l'efectivament realitzat i del cost efectiu d'aquestes, prèvia l'oportuna comprovació pels serveis tècnics municipals, es podrà modificar, en el seu cas, la base imposable de la taxa, i practicar

la corresponent liquidació definitiva i exigint o reintegrant al subjecte passiu la quantitat que corresponga.

4. Quan es tracte d'un projecte que s'haja d'executar per fases, s'acompanyarà a la sol·licitud el programa d'execució, en el qual figuraran els períodes d'execució per a cadascuna de les fases. L'autoliquidació i ingrés que s'adjuntarà a la sol·licitud serà el corresponent a la fase l'execució de la qual vaja a iniciar-se en els següents tres mesos. Les autoliquidacions i ingressos corresponents a les següents fases es realitzaran amb anterioritat a l'inici previst per a cadascuna d'elles. En el cas que les obres s'iniciaren abans del programat, s'haurà de procedir a l'ingrés corresponent abans del seu inici. En el cas que s'executen fases sense que s'haja efectuat l'ingrés corresponent es considerarà infracció tributària i s'incoarà l'oportú expedient sancionador i s'haurà d'abonar les quantitats que quedaren pendents del total del projecte.

Article 10. Inspecció

1. L'execució de les obres queda subjecta a la vigilància, fiscalització i revisió de l'Ajuntament, qui l'exercirà a través del **seu personal tècnic** i agents.
2. Les llicències i les cartes de pagament, o les respectives fotocòpies, hauran de romandre en les obres mentre duren aquestes per a poder ser exhibides a requeriment **d'Agents de l'Autoritat Municipal**.

Article 11. Infraccions i sancions

1. En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com a les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'estarà al que es disposa en la Llei General Tributària i altres disposicions complementàries.
2. La imposició de sancions no impedirà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes reportades no prescrites.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província, romanent en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Les modificacions produïdes per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o altres normes de rang legal que afecten qualsevol element d'aquesta taxa seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit de la present Ordenança.