



## **BASES REGULADORES DE LA CONCESSIÓ D'AJUDES AL PAGAMENT DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES (IBI) DE LA VIVENDA HABITUAL DE FAMÍLIES AMB ESCASSOS RECURSOS ECONÒMICS.**

### **PRIMERA. OBJECTE**

Constitueix l'objecte de les presents bases la concessió de subvencions destinades al pagament de l'impost de Béns Immobles (IBI) que recau sobre la vivenda habitual d'unitats familiars amb escassos recursos econòmics.

### **SEGONA. BENEFICIARIS I REQUISITS**

Podran ser beneficiaris de la subvenció objecte d'aquestes bases aquelles persones físiques subjectes passius de l'impost, en la seua redacció per l'Ordenança Fiscal reguladora vigent en el terme municipal d'Alaquàs, que siguen titulars de béns immobles de naturalesa urbana, només si es tracta de la residència habitual, havent de complir a més els requisits següents:

- a) Que l'impost objecte de l'ajuda recaiga sobre la vivenda habitual, entenent-se com a tal aquella en què figuren empadronats el subjecte passiu i tots els membres de la unitat familiar des de l'adquisició de la mateixa.
- b) Que la vivenda estiga situada en el terme municipal d'Alaquàs.
- c) Que el subjecte passiu de l'impost porte empadronat en el municipi d'Alaquàs un mínim de 2 anys. En el supòsit de pluralitat de cotitulars o subjectes passius de l'IBI, tots ells hauran d'estar empadronats en el domicili i que aquesta siga la seua vivenda habitual i complir cada un la totalitat de requisits.
- d) Que els ingressos anuals de tots els membres de la unitat familiar o de convivència no superen l'equivalent a l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples Interprofesional (IPREM), corresponent a 14 pagues, del període impositiu anterior al de la sol·licitud l'ajuda, establint una gradació per mitjà de l'aplicació de coeficients multiplicadors a l'IPREM en funció dels membres.

Persones	Coeficient
1	1,125
2	1,25
3	1,375
4	1,5
5	1,675
6 o més	1,750

Per cada membre de la unitat familiar o de convivència amb una discapacitat igual o superior al 33%, es considerarà una persona més als efectes del càlcul del coeficient.



Els ingressos de la unitat familiar o de convivència a tindre en compte seran els Ingressos Bruts Anuals corresponents al període impositiu anterior al de la sol·licitud de l'ajuda, i seran la suma dels rendiments del treball, del capital mobiliari, del capital immobiliari, dels rendiments per activitat i qualsevol altre tipus d'ingrés, ajuda o subvenció.

Els ingressos s'obtindran de les dades existents en l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

e) (...) Suprimit per modificació puntual aprovada per Ple de la Corporació en sessió de 30 d'octubre de 2014.

f) En el supòsit de pluralitat de subjectes passius, tots ells hauran de complir cada un dels requisits previstos en les presents Bases, excepte que s'haja dividit el rebut, i en aquest cas podrà sol·licitar la subvenció qui ocupe la vivenda i complisca els requisits, per la part que li corresponga. De no haver sol·licitat la divisió del rebut, serà requisit per a poder accedir a la subvenció en la forma descrita, formular la sol·licitud de divisió del rebut pel percentatge de titularitat que li corresponga.

g) Que cap membre de la unitat familiar o de convivència siga propietari de ple dret, totalment o parcialment, d'un immoble diferent del de la vivenda habitual que no siga un sol garatge i traster”

### **TERCERA. QUANTIA DE LA SUBVENCIÓ**

La subvenció comprendrà el 90% de la quota íntegra corresponent de l'impost de Béns Immobles (IBI) amb un límit màxim de 375 €.

En el cas d'emissió de rebuts a cotitulars, el límit màxim es dividirà entre les distintes fraccions del rebut original, en la proporció corresponent al percentatge de propietat que dóna origen a la divisió del rebut.

### **QUARTA. SOL·LICITUDS I DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA**

**a) Termini.** El termini per a la presentació de sol·licituds començarà el dia de l'inici del període de cobrament en via voluntària de l'impost i continuarà fins al final de l'any.

**b) Lloc de presentació de sol·licituds.** Les persones físiques que vullguen acollir-se a les subvencions regulades en les presents Bases hauran de presentar en el Registre General de l'Ajuntament la corresponent sol·licitud, segons model normalitzat a l'efecte.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o no s'acompanye la documentació que d'acord amb aquestes bases resulte exigible, es requerirà a l'interessat perquè en el termini de 10 dies, esmene la falta o acompanye els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fera, es considerarà que desisteix de la seua petició, prèvia resolució respecte d'això.

**c) Documentació acreditativa.** S'acompanyarà a la sol·licitud la documentació que es relaciona a continuació, en original o per mitjà de còpia compulsada:



1. Fotocòpia del NIF/NIE en vigor, de tots els membres de la unitat familiar o de convivència majors de 16 anys.
2. Dades personals de tots els membres de la unitat familiar per mitjà de Certificat del padró d'habitants justificatiu de convivència amb antiguitat i domicilis i en el que consten tots els membres empadronats en la vivenda, segons l'últim full padronal existent en la mateixa.
3. Declaració responsable i documentació acreditativa relativa a la totalitat d'ingressos del sol·licitant i de la resta de membres de la unitat familiar o de convivència.
4. Autorització de tots els membres de la unitat familiar o de convivència majors de 16 anys, perquè l'Ajuntament d'Alaquàs obtinga de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària les dades fiscals i còpia de l'IRPF.
5. Certificat de Béns Immobles de tots els membres de la unitat familiar o de convivència emés per la Direcció General del Cadastre que es podrà sol·licitar al Punt d'Informació Cadastral del propi Ajuntament.
6. Qualsevol altra documentació complementària, si és el cas, que s'estime convenient.

La presentació de la sol·licitud implicarà l'autorització dels sol·licitants perquè l'Ajuntament d'Alaquàs obtinga de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, seu electrònica de Cadastre, Gestió Tributària, o de qualsevol altre organisme o departament municipal, la informació necessària per a la resolució de les presents subvencions.

Els Serveis Tècnics Municipals podran comprovar la veracitat de la situació real requerint aquella documentació que consideren necessària i informant si és el cas de la procedència de l'ajuda, que podrà ser retirada i requerit el reintegrament de les concedides que no procediren.

## **CINQUENA. PROCEDIMENT DE TRAMITACIÓ**

Les sol·licituds seran tramitades de conformitat amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pels Serveis Socials de l'Ajuntament, per a la realització de les proves i informes que es consideren necessaris amb vista a determinar si el sol·licitant reuneix les condicions necessàries per a resultar beneficiari de les ajudes.

## **SISENA. CAUSES DE DENEGACIÓ**

- No complir els requisits establits en la present convocatòria d'ajudes.
- Si es detectara ocultament o falsejament de dades.
- Quan la vivenda siga o haja sigut objecte de dació en pagament o un altre tipus d'execució hipotecària.

## **SETENA. PRESSUPOST**

Les subvencions es costejaran amb càrrec als crèdits anuals que amb aquesta finalitat es consignen en el Pressupost General per a cada exercici econòmic. Les concessions de les ajudes tindran com a límit global la disponibilitat pressupostària existent en la corresponent partida pressupostària.



## **VUITENA. RESOLUCIÓ**

Les sol·licituds es resoldran mitjançant una resolució d'alcaldia, previ la proposta i informes tècnics corresponents, concedint o denegant les ajudes corresponents, notificant la resolució a l'interessat.

El termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment no podrà excedir tres mesos des de la data de presentació de la sol·licitud.

El transcurs del termini màxim dels tres mesos sense que s'haja notificat la resolució del procediment als interessats, legitima a aquests per a entendre desestimada per silenci administratiu la sol·licitud de concessió de l'ajuda, d'acord amb el que disposa l'article 25 de la mencionada Llei 39/2015.

Contra la resolució dictada a l'efecte, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar el recurs potestatiu de reposició previst en l'art. 123 de l'esmentada Llei 39/2015, o directament el Recurs contenciós administratiu previst en l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, davant de l'òrgan competent de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, tot això en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la dita legislació.

En cap cas s'exigirà al pagament del rebut de l'IBI per via executiva fins a la resolució de l'expedient, bé siga favorable amb la consegüent subvenció o desfavorable i en aquest cas es reposarà voluntària el corresponent rebut.

## **DISPOSICIÓ ADDICIONAL. VIGÈNCIA**

Les presents bases estaran vigents des de l'endemà de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província. Per respondre a un moment conjuntural de crisi econòmica, tenen caràcter indefinit, fins a la seua modificació o derogació expressa per l'òrgan municipal competent.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

En allò no previst en les presents bases, caldrà ajustar-se al que disposa l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament d'Alaquàs, aprovada pel Ple de l'Ajuntament amb data 24 de febrer de 2005, Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei General de Subvencions i resta de normativa aplicable.

- **Bases aprovades pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant un acord inicial en sessió de 28-11-2013, elevat a definitiu en absència de reclamacions, amb publicació definitiva al BOP núm. 35, de data 11-02-2014.**
- **Modificació núm.1 de les Bases aprovada pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant un acord inicial en sessió de 30-10-2014, elevat a definitiu en absència de reclamacions, amb publicació definitiva al BOP núm. 14, de 22-01-2015.**
- **Modificació núm. 2 de les Bases aprovada pel Ple de l'Ajuntament, mitjançant un acord inicial en sessió de 26-10-2017, elevat a definitiu en absència de reclamacions, amb publicació definitiva d'un text refós al BOP núm. 16, de 23-01-2018.**

