



## **ORDENANÇA REGULADORA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I RÈGIM D'ÚS DELS HORTS URBANS MUNICIPALS D'ALAUQUÀS**

### **1. OBJECTE.-**

**1.1.** La present Ordenança té com a objecte establir les condicions i els límits necessaris destinats a reglamentar l'ús, gaudi i aprofitament de les parcel·les en què es constitueixen els horts urbans municipals d'Alaquàs, prèvia obtenció en tot cas de l'autorització municipal que autoritze el dit aprofitament

**1.2.** És a més objecte d'aquesta Ordenança, l'establiment amb caràcter general del procediment d'adjudicació de les distintes parcel·les ubicades en els horts urbans i la regulació del règim disciplinari, establint les infraccions i possibles sancions que es puguin imposar per conductes contràries a allò que s'ha disposat per aquesta norma.

### **2. ÀMBIT D'APLICACIÓ.-**

**2.1.** L'àmbit d'aplicació objectiu ve determinat per aquelles parcel·les municipals o sobre les quals l'Ajuntament ostente algun dret destinades a horts urbans per l'Ajuntament.

**2.2.** Respecte a l'àmbit subjectiu, la reglamentació continguda en aquesta norma serà aplicable a totes aquelles persones, associacions i col·lectius que puguin optar a l'ús, gaudi i aprofitament dels horts urbans.

### **3. RÈGIM APLICABLE.-**

El règim que s'aplicarà a l'adjudicació, aprofitament, ús i gaudi dels horts urbans, serà el previst en la present Ordenança i, subsidiàriament, al que preveu els preceptes legals i normatius vigents d'aplicació:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
2. Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
3. Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local.
4. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes de caràcter bàsic.
5. Llei 8/2010, de 23 de juny, de la Generalitat, de Règim Local de la Comunitat Valenciana.

### **4. OBJECTIUS DELS HORTS URBANS MUNICIPALS.-**

**a)** Oferir un espai d'escampament i activitat per als habitants d'Alaquàs, podent donar prioritat a determinats sectors de població com a persones majors, desocupats o col·lectius escolars.

**b)** Recuperar espais urbans per a ús públic, que es troben inutilitzats o faltats d'aprofitament.



- c)** Fomentar la participació ciutadana i el desenvolupament sostenible, generant espais de biodiversitat.
- d)** Formular polítiques municipals de sostenibilitat, compatibilitzant el desenvolupament humà amb l'entorn ambiental com a peça clau.
- e)** Implicar el govern local i a la ciutadania en la conservació de la biodiversitat a través de la recuperació i la posada en valor d'espècies hortícoles autòctones i tradicionals.
- f)** Promoure bones pràctiques ambientals de cultiu: gestió dels residus, estalvi d'aigua, agricultura ecològica, recuperació d'usos i costums de l'agricultura tradicional, etc.
- g)** Potenciar el caràcter educatiu, terapèutic i lúdic dels horts.
- h)** Establir i valorar les relacions entre el medi natural i les activitats humanes.
- i)** Promoure una alimentació sana i canvis d'hàbits més saludables.
- j)** Impulsar un major coneixement i respecte pel medi ambient.
- k)** Promoure les relacions i l'intercanvi intergeneracional a través d'activitats amb col·legis.

## **5. NORMES D'ÚS I APROFITAMENT.-**

### **5.1. Condicions generals d'ús**

Els adjudicataris de l'ús dels horts urbans vindran obligats al compliment de les següents condicions, en relació amb la utilització i gaudi que realitzen sobre els mateixos:

- 5.1.1.** Com a regla general, hauran de respectar tots els aspectes recollits en aquestes bases que afecten l'ús que es desenvolupa en els horts.
- 5.1.2.** Mantindre les instal·lacions que se cedeixen per a l'ús, en les mateixes condicions que s'entreguen, aplicant la deguda diligència.
- 5.1.3.** Custòdia dels terrenys que s'entreguen en concepte d'ús. Hauran d'informar de l'Ajuntament de qualsevol incidència que afecte els horts o instal·lacions bé provinga dels altres usuaris bé de persones terceres o alienes a l'ús d'aquells.
- 5.1.4.** Entregar els terrenys i la resta d'instal·lacions, una vegada finalitze el termini de llicència, en condicions aptes per al gaudi de noves persones adjudicatàries.
- 5.1.5.** Mantindre la mateixa estructura i superfície de la parcel·la que se cedeix en origen, no es pot realitzar cap tipus d'obra o tancament. Així mateix, cal que el titular s'abstinga de la instal·lació de qualsevol tipus d'elements que no es destinen específicament al cultiu de la terra, com ara estructures permanents, casetes, hivernacles, bancs, caixes d'apers, etc, ni en superfície ni soterrades.
- 5.1.6.** L'adjudicatari està obligat a executar el seu treball personalment o en el seu àmbit familiar. No es podrà cedir, prestar o arrendar a una altra persona a iniciativa de la persones adjudicatària.
- 5.1.7.** Mantindre net de pedres, fustes, efectes, residus o terra els corredors limítrofs de la seua parcel·la.



**5.1.8.** L'ús de la parcel·la serà exclusiu per al cultiu hortícola o floral practicat de forma ecològica, estant expressament prohibit l'ús de productes herbicides, plaguicides, adobs químics no autoritzats per la legislació vigent en matèria d'Agricultura Ecològica.

**5.1.9.** La utilització o aplicació de qualsevol tipus de producte fitosanitari comercial haurà de ser autoritzada amb anterioritat pel personal tècnic.

**5.1.10.** Els adjudicataris es comprometen a complir les instruccions del personal tècnic de l'Ajuntament donades en el marc de les presents normes reguladores.

**5.1.11.** No està autoritzada l'ocupació de trampes o mètodes de captura no selectius per a la fauna, així com la col·locació d'esquers que incloguen substàncies verinoses.

**5.1.12.** Està prohibit el cultiu en l'hort d'espècies arbòries (excepte les ja existents al seu lliurament), així com el cultiu d'espècies vegetals o plantes degradants que provoquen un deteriorament de la terra, del sòl o del subsòl. Així mateix, l'usuari es cuidarà de no plantar espècies exòtiques o psicotròpiques, el cultiu o sembra del qual no estiguera permès per llei.

**5.1.13.** En el cas que corresponga a l'adjudicatari la instal·lació d'un sistema de reg localitzat a partir de la boquera de la sèquia preexistent o la instal·lació de sistemes de reg alternatiu al descrit, composteres o qualsevol altre element, això haurà de ser autoritzat prèviament per l'Ajuntament.

**5.1.14.** No està permès l'ús de mànegues ni per al reg de la parcel·la ni per a abastir sistemes de reg alternatius.

**5.1.15.** Els productes cultivats hauran de tindre una finalitat de consum propi o familiar, i queda prohibida tota venda de productes hortícoles que obtinguen els usuaris dels horts urbans o qualsevol altra operació comercial que comporte un tràfic jurídic mercantil.

**5.1.16.** Els adjudicataris s'atindran als horaris d'obertura i tancament dels espais on es troben les hortes. Aquests horaris seran fixats per l'Ajuntament. L'ús que correspon als beneficiaris de les llicències s'haurà de practicar dins dels horaris del mateix.

**5.1.17.** Tot el material necessari per al cultiu (planters, ferramentes, canonada, tutors, etc.) serà a càrrec del titular de la llicència. Les ferramentes i/o materials hauran de ser portats i arreglats cada dia d'activitat per l'autoritzat, i l'Ajuntament no se'n responsabilitza en cap moment.

**5.1.18.** Els usuaris o persones autoritzades hauran de portar l'oportuna acreditació facilitada per l'Ajuntament, permetent en tot cas la presència en cada hort de diverses persones sempre que estiguen prèviament identificades pel titular de la parcel·la.

**5.1.19.** En finalitzar el període de cessió cada participant haurà de deixar el seu hort net i buit de qualsevol tipus d'elements, ferramentes, accessoris, etc., podent romandre únicament i exclusivament el material vegetal, sense dret a cap indemnització sobre els cultius que en aqueix moment ocupen el terreny ni sobre cap altre concepte relacionat amb els horts.

**5.1.20.** L'hort haurà de romandre en adequat estat de conservació durant tot el període de concessió, realitzant un control sostenible de les herbes adventícies.

**5.1.21.** Els residus vegetals generats en l'activitat de cultiu seran tractats en la forma que indique l'Ordenança Municipal o en les instruccions que es dicten a l'efecte.



**5.1.22.** L'abandonament del cultiu de l'hort per causes injustificades durant un període superior a quatre setmanes consecutives suposarà la pèrdua del mateix, d'acord amb l'establert en el punt 7.6.

**5.1.23.** Els adjudicataris es comprometen a mantindre un comportament cívic adequat, i a seguir les indicacions que els donen els responsables de l'activitat, per a mantindre l'ordre i assegurar el bon funcionament dels horts.

**5.1.24.** L'Ajuntament no es farà responsable en cap cas de la pèrdua, deteriorament o furt de la collita de l'espai concedit, quedant la viabilitat de la mateixa a l'ús cívic de l'espai en què s'enclaven les hortes cedides.

**5.1.25.** Està prohibit expressament la utilització de barbacoes, així com la realització de focs de qualsevol tipus.

**5.1.26.** Està prohibit expressament la utilització d'equips musicals que a causa del seu volum puguen perjudicar altres usuaris o alteren la tranquil·litat de l'entorn.

**5.1.27.** Està prohibit expressament la introducció de vehicles de qualsevol tipus, excepte en aquelles zones habilitades a l'efecte.

**5.1.28.** S'evitarà en tot cas, el balafament d'aigua o la utilització de mètodes de reg que provoquen un consum anormal de l'aigua disponible.

**5.1.29.** No es permetrà utilitzar l'hort com a dipòsit o magatzem de materials, mobiliari (taules, cadires, etc).

**5.1.30.** Està prohibit expressament la tinença permanent i la cria d'animals.

**5.1.31.** L'Ajuntament podrà suspendre l'ús de la parcel·la al cessionari per incompliment d'alguna de les normes anteriors o les que es deriven de les mateixes, sense que el seu titular tinga dret a indemnització i sense perjudi de la incoació dels expedients sancionadors a què haguera lloc. Igualment, es podran revocar les autoritzacions per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, en els supòsits previstos en la legislació vigent.

**5.1.32.** S'autoritza la utilització de calaixos per a guardar efectes, ferramentes i preparats fitosanitaris ecològics, amb unes dimensions màximes de 60 cm d'altura, 120 cm d'amplària i 60 cm de profunditat, sempre que estiguen situades en la part més interna i menys visible de la parcel·la. L'ajuntament no es fa responsable dels materials emmagatzemats en aquests calaixos. Els calaixos podran ser revisats pel personal tècnic de l'Ajuntament.

**5.1.33.** Queda prohibida la utilització de materials plàstics, així com l'emmagatzemament de productes en sacs o bosses de plàstic, a excepció de què s'hagen d'utilitzar en sistemes de reg, plàstics agrícoles i protecció de noves plantacions, no estant permès el seu emmagatzemament. Es poden utilitzar materials alternatius al plàstic, per exemple, fibres naturals com a espart, pita, cànem, lli, cotó, etc.

**5.1.34.** Els nous usuaris, durant els primers sis mesos d'autorització, estaran obligats a l'assistència al curs de formació agrícola ecològica i de funcionament dels Horts Urbans d'Alaquàs que s'organitze des de l'Ajuntament.

## **5.2. Facultats de l'adjudicatari.**

**5.2.1.** Són facultats de l'adjudicatari en el procediment de concessió de llicències per a l'atorgament de l'ús comú especial, les de posseir la terra i la resta d'elements que conformen l'hort urbà, en concepte d'usuari.

**5.2.2.** Les facultats es concreten en l'ús, gaudi i aprofitament de la terra, comportant el llaurat de la mateixa, la sembra i plantació, l'atenció i manteniment d'aquella, el reg, l'abonament, l'ús de les ferramentes precises per a



això, l'adquisició dels fruits, i quantes altres facultats s'entenguen incloses, en atenció al destí i naturalesa del bé que se cedeix.

**5.2.3.** Les facultats expressades en aquest article únicament correspondran en titular de la llicència, si bé aquest podrà ser puntualment acompanyat d'altres persones que l'ajuden en algunes tasques de cultiu.

**5.2.4.** Les dites facultats s'entendran extingides una vegada haja transcorregut el termini de concessió de l'ús, o es revoque la llicència que habilita el mateix, d'acord amb les causes expressades en aquestes bases.

**5.2.5.** En cap cas s'entendrà transmès el dret de propietat sobre els horts, en base a més a la condició demanial dels mateixos, sent aquests inembargables, inalienables i imprescriptibles.

### **5.3. Inspecció.**

**5.3.1.** El personal tècnic designat per l'Ajuntament podrà realitzar les actuacions d'inspecció sobre les instal·lacions cedides.

**5.3.2.** A més del personal tècnic, els agents de la Policia Local podran igualment realitzar funcions d'inspecció i personar-se en els horts, en cas de controvèrsies o incidències en la gestió dels mateixos i entre els usuaris, o amb terceres persones.

**5.3.3.** Els usuaris dels horts urbans hauran de facilitar a les persones anteriorment citades el subministrament d'informació que per aquelles se'ls requereixca, amb vista al seguiment de la gestió, ús i aprofitament que es duga a terme.

### **5.4. Règim de responsabilitat.**

**5.4.1.** Cada titular dels horts serà responsable respecte dels actes que realitzi sobre la parcel·la objecte d'autorització d'ús. L'acceptació per part del corresponent adjudicatari de la llicència que habilita per a l'ús sobre els horts comportarà l'assumpció pel mateix de tota responsabilitat derivada de l'ocupació.

**5.4.2.** El titular de la llicència exercirà l'ús sobre la corresponent parcel·la al seu propi risc i ventura. Cada titular de llicència respondrà de tota lesió o dany en els béns, drets i persones, a qualsevol persona o bé (ja siga un altre llaurador, persona aliena als horts o a l'Ajuntament, i a ells mateixos), que es produïsquen en les instal·lacions destinades al dit fi (tant en les parcel·les com en zones comunes), havent d'abonar els danys i perjudicis que es causaren als mateixos. Queda l'Ajuntament exempt de qualsevol responsabilitat.

**5.4.3.** L'Ajuntament podrà iniciar d'ofici el procediment conduent a determinar les possibles responsabilitats dels adjudicataris de les parcel·les, sobre la base dels actes propis dels mateixos que hagueren produït algun dany sobre les instal·lacions o, si és el cas, per actes de tercers, quan no s'haguera complert amb el que estableix la present base o existira algun tipus de culpa o negligència greu de l'adjudicatari.

**5.4.4.** S'haurà d'actuar amb la deguda diligència, amb vista a evitar qualsevol tipus de dany, molèstia o lesió sobre els altres usuaris dels horts o de l'espai on aquests es troben.

**5.4.5.** En funció de les responsabilitats que s'originen per part dels usuaris, segons el que estableix els apartats anteriors, els mateixos quedaran obligats amb el perjudicat, a la corresponent indemnització pels danys o lesions produïts.

En el cas que la responsabilitat s'originara per danys a les instal·lacions que se cedeixen per al seu ús, el dret a reclamar la corresponent indemnització s'exercirà per part de l'Ajuntament, basant-se en les normes de dret administratiu que meriten aplicables.



Si els danys o lesions es produïren sobre particulars, açò és, altres llauradors o tercers aliens als horts, la responsabilitat s'exigirà per part d'aquests, d'acord amb el que estableix l'article 1.902 del Codi Civil.

### **5.5. Restauració a l'estat d'origen.**

Els horts seran tornats en condicions anàlogues a què tenien quan van ser cedides a l'adjudicatari, sense que la terra haja sigut modificada substancialment per aportacions externes, excepte els abonaments permesos per l'agricultura ecològica.

## **6. ÒRGANS I PERSONAL ADSCRIT A LA GESTIÓ DELS HORTS**

Sense perjudi de les responsabilitats que recauen sobre els adjudicataris dels horts, l'Ajuntament portarà un seguiment de la gestió d'aquells, a fi d'acreditar la conformitat de les labors realitzades pels adjudicataris, al que estableixen les presents bases i la resta de normativa que poguera resultar d'aplicació. A tals fins, el personal tècnic de l'Ajuntament realitzarà les funcions de seguiment dels horts.

## **7. RÈGIM DISCIPLINARI**

### **7.1. Responsabilitat**

Els usuaris dels horts urbans estan obligats al compliment de tot el que estableixen les presents bases i, en el no previst en les mateixes, a allò que s'ha disposat per la normativa sobre béns de les Entitats Locals.

La responsabilitat dels usuaris podrà ser principal o directa en el cas que siguem els mateixos els autors de la conducta infractora o bé subsidiària quan l'autor dels fets siga persona aliena a les instal·lacions que haguera comés els mateixos amb la benevolència de l'usuari o per negligència d'aquest.

### **7.2. Infraccions**

Es considerarà conducta infractora i serà sancionada per l'Ajuntament tot aquell acte dut a terme tant pels usuaris dels horts com per persona aliena als mateixos, que contravinga el que disposa la present ordenança o en qualsevol altra normativa que resultara d'aplicació.

Les infraccions es qualificaran en lleus, greus o molt greus, en atenció al grau d'intensitat o culpabilitat en la conducta infractora, o al dany causat a les instal·lacions.

**7.2.1.** En concret, i sense perjudi de l'anterior, es consideraran **INFRACCIONS LLEUS** les conductes següents:

- a) No destinar els horts al cultiu i plantació d'aquelles espècies vegetals pròpiament hortícoles que en aquestes bases es permeten.
- b) Permetre el pas a les instal·lacions de persones alienes a les mateixes, llevat que siguem familiars, escolars, personal autoritzat o altres persones que acompanyen ocasionalment l'usuari.
- c) No acatar les instruccions que el personal tècnic donara als titulars de la llicència, en relació amb l'ús dels horts.
- d) Qualsevol altra infracció a les presents bases, que no tinguera la qualificació d'infracció greu o molt greu.



**7.2.2. Tindran la consideració d' INFRACCIONS GREUS les conductes següents:**

- a) Incompliment en el manteniment de les instal·lacions que se cedeixen per a l'ús, quan s'hagueren originat greus perjudicis o deterioraments en aquelles.
- b) La realització d'obres o modificacions en la parcel·la, que no estigueren prèviament autoritzades per l'Ajuntament, i que provocaren un perjudici greu per al mateix.
- c) Causar molèsties als altres titulars de llicència que no tingueren el deure de suportar, i sempre que provocaren un perjudici greu als mateixos.
- d) La cessió de l'ús de l'hort a terceres persones.
- e) Cultivar espècies vegetals o plantes que provoquen un deteriorament de la terra, del sòl o del subsòl.
- f) La instal·lació d'estructures permanents, casetes, hivernacles, bancs, caixes d'apers o altres elements no permesos en els horts.
- g) La utilització d'equips musicals que a causa del seu volum puguen perjudicar a altres usuaris o alteren la tranquil·litat de l'entorn.
- h) Està prohibit expressament la introducció de vehicles de qualsevol tipus, ja que existeixen aparcaments en les rodalies.
- i) No es permetrà utilitzar l'hort com a dipòsit o magatzem de materials, mobiliari, (taules, cadires, etc.).
- j) La tinença permanent i la cria d'animals.
- k) L'acumulació de dos o més faltes lleus en el període d'un any.
- l) La utilització de productes fitosanitaris de síntesis no autoritzats per la legislació vigent en matèria d'agricultura ecològica.

**7.2.3. Tindran la consideració d' INFRACCIONS MOLT GREUS les conductes següents:**

- a) Les lesions que es causen als altres titulars de llicència, per actes pròpies comeses per qualsevol usuari o terceres persones que l'acompanyaren.
- b) Provocar una greu contaminació del sòl.
- c) Impedir el normal desenvolupament de l'aprofitament i ús dels horts pels altres titulars de llicència.
- d) Impedir o obstruir el funcionament normal dels horts.
- e) Causar un deteriorament greu i rellevant a les instal·lacions que se cedeixen i/o a la parcel·la en el seu conjunt.
- f) Producció de plantes invasores, el cultiu o del qual sembra estigueren prohibits.



- g) Comercialitzar els productes obtinguts del cultiu dels horts urbans.
- h) Falsejar les dades relatives a la identitat, edat o qualsevol altre rellevant per a l'adjudicació de l'ús dels horts, o la suplantació de la identitat.
- i) L'acumulació de dues o més faltes greus dins del termini de un any.
- j) La utilització de barbacoes, així com la realització de focs de qualsevol tipus.
- k) El balafament d'aigua o la utilització de mètodes de reg que provoquen un consum anormal de l'aigua disponible.

La comissió d'alguna infracció greu o molt greu, per part del titular de la llicència, donarà lloc a la revocació de la mateixa, sense perjudici de la sanció que així mateix s'imposa, d'acord amb el que disposa l'article següent. La dita revocació, no donarà lloc a abonar cap indemnització a l'usuari.

Sense perjudici del que disposa anteriorment, quan la conducta duta a terme per algun usuari, revestira caràcter de delictes, es posaran els fets en coneixement de l'autoritat judicial competent, a fi de les possibles responsabilitats de tipus penal que es pogueren derivar. No obstant això, l'Ajuntament instarà les accions penals que corresponga com a part perjudicada.

### **7.3. Graduació**

La graduació per a la determinació de la quantia de les sancions, atindrà als criteris següents:

- a) La quantia del dany causat.
- b) El benefici que haja obtingut l'infractor.
- c) L'existència o no d'intencionalitat.
- d) La reincidència per comissió en el termini d'un any d'una o més infraccions de la mateixa naturalesa, quan hagen sigut declarades per resolucions fermes.

### **7.4. Sancions**

D'acord amb el que disposa l'article 141 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local les sancions per infracció al que disposen les presents bases seran de:

- Infraccions molt greus: fins a 3.000 euros.
- Infraccions greus: fins a 1.500 euros.
- Infraccions lleus: fins a 750 euros.

En el cas que s'hagueren causat danys a les instal·lacions compreses en els horts urbans, l'usuari responsable vindrà obligat a reposar les coses al seu estat d'origen, reparant el dany ocasionat.

### **7.5. Procediment sancionador**





La imposició de sancions als infractors exigirà l'obertura i tramitació de procediment sancionador, d'acord amb el règim previst en el Títol IX de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i en el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del Procediment per a l'Exercici de la Potestat Sancionadora.

## **7.6 Extinció d'autoritzacions d'ús per abandonament.**

Si fruit del control i inspecció que realitza l'Ajuntament es té constància que en una parcel·la, durant quatre setmanes consecutives, no s'han realitzat les tasques necessàries de cultiu per a mantenir l'hort en un bon estat, adequat a l'època de l'any, i/o presenta símptomes de deixadesa o abandonament (herbes adventícies incontrolades, brutícia, restes vegetals, falta d'instal·lació per al reg, escassa superfície aprofitada per al cultiu, etc.), mitjançant resolució d'alcaldia s'iniciarà un expedient de revocació de la llicència o autorització d'ús atorgada. En la resolució es concedirà el preceptiu termini d'audiència a la persona interessada perquè justifique els motius d'abandó o reprença de forma imminent les activitats necessàries que comporta el cultiu de la parcel·la. En cas de no iniciar les tasques de cultiu i de no presentar al·legacions, s'entendrà definitiva la resolució i es tindrà per extingida l'autorització d'ús concedida, amb el que la parcel·la quedarà vacant.

Significar que, en cas de reprendre el cultiu de la parcel·la dins del termini concedit, el fet de realitzar algun tipus de tasca puntual de manteniment en la parcel·la, tals com esbrosse, neteja o arada, açò no suposarà per si mateix la terminació de l'expedient, havent de tenir continuïtat l'activitat de cultiu iniciada, i sense que torne a produir-se una nova paralització.

## **8. BASES GENERALS QUE REGEIXEN EL PROCEDIMENT I CONDICIONS NECESSÀRIES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES AUTORITZACIONS PER A LA UTILITZACIÓ DELS HORTS URBANS**

### **8.1. Objecte**

Les presents bases estableixen amb caràcter general les normes i condicions necessàries per a l'atorgament de les autoritzacions per a la utilització dels horts urbans municipals d'Alaquàs.

Les parcel·les inicialment objecte d'adjudicació estan localitzades en una zona pròxima a l'Albereda d'Alaquàs; tot això sense perjudi de l'addició mitjançant un decret d'Alcaldia de noves parcel·les de les quals l'Ajuntament puga disposar, que en un futur puguin ser objecte de nova adjudicació a través del procediment regulat en les presents bases.

Les autoritzacions permetran la utilització d'aquests horts, sempre d'acord amb les condicions i dins dels límits establerts en aquesta ordenança.

### **8.2. Reserva de parcel·les**

L'Ajuntament es reserva autoritzar l'ús i gaudi d'algunes parcel·les a col·lectius i associacions de la població sense ànim de lucre per al seu destí a finals d'utilitat pública i interès social, relacionats amb la prestació de serveis socials, sanitaris, activitats educatives, culturals o altres d'anàlogues que redunden en benefici dels veïns, tot això previ la formalització dels convenis de cessió d'ús corresponents.

### **8.3. Naturalesa jurídica**



La utilització dels horts urbans municipals revist ací el caràcter d'ús comú especial d'un bé de domini públic, segons estableix l'art. 75 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, per la qual cosa haurà de sotmetre's a llicència.

Les llicències que habiliten per a l'ocupació dels horts urbans, i faculten per al seu ús i gaudi es concediran en règim de concurrència ja que el nombre de parcel·les és limitat.

L'autorització es concedeix en precari, i pot ser revocada o modificada per causes derivades de l'incompliment d'allò que s'ha disposat en aquestes bases o per raons d'interés general, sense que el titular tinga dret a indemnització o cap compensació, i sense perjudi de la incoació dels expedients sancionadors a què haguera lloc.

#### **8.4. Taxa**

L'Ajuntament podrà establir una taxa anual per l'ús d'aquelles parcel·les en què siga necessari realitzar infraestructura per a la seua posada en funcionament a fi de costejar part de la inversió inicial i el seu manteniment. Aquesta circumstància es regularà en les bases específiques de la convocatòria en funció de les parcel·les a adjudicar.

#### **8.5. Destinataris**

1. Podran ser beneficiaris de les autoritzacions les persones físiques empadronades en el Municipi d'Alaquàs amb una antiguitat superior a 2 anys, que reunisquen i acrediten els requisits següents:

- a) Ser major d'edat.
- b) Estar al corrent en el pagament de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.
- c) No ser titular, el sol·licitant o cònjuge o membre de la unitat familiar, d'una altra parcel·la d'hort urbà, ni ser amos de terrenys aptes per a activitats agrícoles, en el terme municipal d'Alaquàs. No es permet la presentació de més d'una sol·licitud per unitat familiar, entenent per unitat familiar la composta per cònjuges o situacions assimilades, així com ascendents i descendents a càrrec, que convisquen en el mateix domicili.
- d) No haver sigut sancionat per raó de la possessió anterior d'horts urbans o sigut privat de la parcel·la de què fora adjudicatari.
- e) No haver sigut beneficiari de l'adjudicació d'un hort urbà en convocatòria immediatament anterior a la present, llevat que hi haguera hagut insuficiència de sol·licituds en aquesta.

2. Igualment podran ser beneficiaris de les autoritzacions aquelles associacions o col·lectius sense ànim de lucre amb seu o arrelament en la població amb fins d'utilitat pública i interès social relacionats amb la prestació de serveis socials, sanitaris, activitats educatives, culturals, etc.

3. Encara que l'ús dels horts urbans municipals està obert a totes les ciutadanes i ciutadans d'Alaquàs que complisquen amb l'anterior, l'Ajuntament, atenent a les circumstàncies actuals i donat el caràcter eminentment social que es vol donar a aquesta iniciativa, als efectes d'adjudicació, podrà donar preferència en cada convocatòria a certs sectors de població (desocupats, jubilats, etc) mitjançant sistemes de barem que prioritzen a la dita població, repartiment dels horts en lots diferenciats per sectors, sortejos, etc. Aquesta circumstància així com la documentació a presentar es regularà en les bases específiques de la convocatòria que s'aproven.

#### **8.6. Procediment d'adjudicació**



1. L'autorització per a l'ús i gaudi dels horts urbans se subjectarà als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.
2. El procediment s'iniciarà d'ofici per l'Ajuntament, prèvia resolució en aquest sentit per l'Alcaldia en què s'aprovaran les bases específiques de la convocatòria detallant terminis de presentació, destinataris, documentació a presentar, parcel·les, sistema d'adjudicació (barem, sorteig...), i la seua publicació en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i pàgina web municipal.
3. Els interessats en l'autorització dels horts urbans, hauran de presentar sol·licitud davant del Registre General de l'Ajuntament, en el model normalitzat d'instància que a tals efectes se li facilite en el mateix, o mitjançant alguna de les modalitats de l'article 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.
4. El termini per a la presentació de les sol·licituds es determinarà en la corresponent convocatòria, sense que el mateix puga ser inferior a quinze dies hàbils.
5. Una vegada haja finalitzat el termini anterior, excloses aquelles sol·licituds en què es constata l'existència de dades falses i esmenades si és el cas les sol·licituds que no foren completes, s'iniciarà la fase d'instrucció en què s'analitzaran les sol·licituds presentades i el compliment dels requisits establerts en l'article anterior, i donar audiència als interessats si això resultara necessari per a la determinació de la valoració de les peticions presentades, en el cas que existira dubte sobre el compliment d'algun dels dits requisits.
6. Practicada la fase anterior, s'exposarà al públic la resolució provisional en què es contindrà la relació de persones inicialment admeses, i es podrà presentar per part d'aquestes reclamacions contra la dita resolució per espai de deu dies naturals a comptar de l'endemà a la seua exposició en el tauler d'edictes.
7. La resolució administrativa, dictada per l'Alcaldia, per la qual s'atorguen els horts urbans, posarà fi a la via administrativa. Contra la dita resolució administrativa cabrà interposar recurs potestatiu de reposició davant de la mateixa autoritat que va dictar aquella, o si és el cas, recurs contenciós-administratiu.
8. Aquells sol·licitants que no hagueren sigut beneficiaris de l'atorgament d'algun hort urbà passaran a integrar una bossa de suplents.

En els casos de renúncia o pèrdua del dret atorgat mitjançant l'autorització per a l'atorgament de l'ús i gaudi dels horts urbans, es realitzarà una crida al següent candidat segons l'ordre que ocupara en la bossa referida.

La vigència de la bossa es mantindrà durant el període de dos anys o, en cas de convocar-se, abans d'aquest termini, nou procediment d'atorgament d'horts, fins que es constituïska nova bossa derivada del mateix.

### **8.7. Duració de la llicència**

Les llicències que habiliten per a l'aprofitament, ús i gaudi de les parcel·les destinades a horts urbans tindran una vigència mínima de DOS ANYS. En les bases de cada convocatòria es concretaran els períodes de duració de la llicència.

### **8.8. Transmissibilitat**

Les llicències objecte d'aquestes bases no seran transmissibles a terceres persones.



## 8.9. Extinció de les llicències

Són causes d'extinció de les llicències:

- a) Caducitat per venciment del termini.
- b) Per pèrdua física o jurídica del bé sobre el qual han sigut atorgades.
- c) Per desafectació del bé.
- d) Per mutu acord.
- e) Per revocació.
- f) Per resolució judicial.
- g) Per desistiment o renúncia de l'autoritzat/adjudicatari.
- h) Per defunció, malaltia o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari.
- i) Per perduda del veïnat en el municipi d'Alaquàs.
- j) Per abandonament en l'ús o cultiu de la parcel·la, durant un període superior a quatre setmanes consecutives.*
- k) Per desaparició sobrevinguda de les circumstàncies que van motivar l'adjudicació.
- l) Per qualsevol altra causa prevista en les condicions generals o particulars per les que es registra l'autorització.
- ll) Per incompliment de les obligacions i disposicions contingudes en les presents bases o en la resolució per la qual es concedisca la corresponent llicència.
- m) Per la imposició d'una sanció per falta greu o molt greu, quan es determine expressament en la corresponent resolució sancionadora, que la imposició de la sanció comporta la revocació de la llicència.

L'autorització es concedeix en precari, i pot ser revocada o modificada per causes derivades de l'incompliment d'allò que s'ha disposat en aquestes bases, per les causes dalt exposades o per raons d'interès general, sense que el titular tinga dret a indemnització o cap compensació, i sense perjudi de la incoació dels expedients sancionadors a què haguera lloc.

La pèrdua de la condició d'usuari no donarà lloc en cap cas al reconeixement decap d'indemnització a favor d'aquell.

## 9. ALTRES AUTORITZACIONS

L'Ajuntament també podrà destinar a horts urbans altres parcel·les que no siguin de propietat municipal però sobre les quals sí que ostente algun tipus de dret (arrendament, cessió, etc.). Aquestes parcel·les estaran igualment incloses en l'àmbit d'aplicació de la present ordenança.



Les autoritzacions de cultiu que habiliten per a l'ocupació de les dites parcel·les, i faculten per al seu ús i gaudi, es concediran igualment en precari i en règim de concurrència, de manera anàloga al que preveu l'ordenança en les llicències de les parcel·les de titularitat municipal.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA.**

El que es contempla en l'Ordenança en referència als requisits a reunir pels beneficiaris de no poder ser titulars d'una altra parcel·la ni haver sigut adjudicats en convocatòria immediatament anterior (art. 8.5.1. apartats c i e), no serà aplicable a la Fase 2 de la Xarxa d'Horts denominada "L'Hort de l'Escoleta", per tractar-se d'un tipus especial de parcel·la amb finalitat educativa i divulgativa, destinada a associacions sense ànim de lucre.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança entrarà en vigor de conformitat amb el que disposa l'art. 70.2 de la *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local* i transcorregut el termini previst en l'art. 65.2 de l'esmentat text normatiu.

- **ORDENANÇA** aprovada definitivament per acord plenari de 27-06-2013, amb publicació del seu text íntegre en el BOP núm. 173, DE 23-07-2013.
- **MODIFICACIÓ PUNTUAL Núm.1** aprovada inicialment per acord plenari de 26-05-2016, elevada a definitiva en absència de reclamacions, i amb publicació en el BOP Num.152, de 08-08-2016 (art. 5.1.32, 5.1.33, 5.1.34 i Disposició Addicional Primera).
- **MODIFICACIÓ PUNTUAL Núm.2** aprovada inicialment per acord plenari de 29-06-2017, elevada a definitiva en absència de reclamacions, i amb publicació en el BOP Núm.185, de 25-09-2017 (arts. 7.2.2. I, 5.1.20).
- **MODIFICACIÓ PUNTUAL Núm.3** aprovada inicialment per acord plenari de 31-05-2018, elevada a definitiva en absència de reclamacions, amb publicació en el BOP nº156, de 13-08-2018 (arts. 5.1.22, 7.6 i 8.9-j)